

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA ZA 2023. GODINU**

Milna, kolovoz 2024.

SADRŽAJ

1.UVOD	4
2.IZVJEŠĆA O GODIŠNJIIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE MILNA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE.....	5
2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA.....	7
2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA.....	10
2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA.....	12
2.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA	13
2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	13
2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA	15
2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	17
2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	18
2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA.....	20
2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	22
3.GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM.....	23
4.POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA“.....	25
5.POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE MILNA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	33
6.POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	35
7.POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	39
8.POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA MILNA“	41
9.POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	44
10. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO- KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE MILNA“	

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA	9
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA	12
TABLICA 3. INFRASTRUKTURNI PROJEKTI KOJI SU SE PROVODILI TIJEKOM 2023 GODINE	15
<i>TABLICA 4. POPIS NEKRETNINA ZA KOJU SE PLANIRALA PROCJENA VRIJEDNOSTI U 2023. GODINI</i>	<i>16</i>
<i>TABLICA 5. POPIS PROCIJENJENIH NEKRETNINA TIJEKOM 2023. GODINE</i>	<i>16</i>
<i>TABLICA 6. POPIS IMOVINE ZA KOJU SU SE RIJEŠILI IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI TIJEKOM 2023. GODINE</i>	<i>17</i>
TABLICA 7. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA	20
TABLICA 8. NEKRETNINE KOJE JE OPĆINA MILNA PLANIRALA ZATRAŽITI OD MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	22
<i>TABLICA 9. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA</i>	<i>24</i>

1. UVOD

Općina Milna izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za 2023. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2023. godinu). Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine» broj 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Milna. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine. Plan upravljanja imovinom jedinstveni je dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Milna i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Milna. Plan upravljanja imovinom Općine Milna donosi se za razdoblje od godinu dana.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna. Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljачkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske – načelo odgovornosti, načelo javnosti, načelo učinkovitosti i načelo predvidljivosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2023. godine.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE MILNA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Milna predstavlja važan javni interes radi očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Milna je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za razdoblje od 2020. do 2025. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 10. srpnja 2020. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za 2020. godinu koji je donesen 10. srpnja 2020. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za 2021. godinu koji je donesen 19. ožujka 2021. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za 2022. godinu koji je donesen 6.12.2021. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za 2023. godinu koji je donesen 2.11.2022. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za 2024. godinu koji je donesen 6.12.2023. godine. Općina redovno izrađuje i Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Milna uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za Središnji registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Milna raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Milna imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Milna da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Milna i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup.

Doneseni akti Općine Milna u 2023. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 3/23

- Odluka o povjeravanju komunalnih djelatnosti Trgovačkom društvu „Meštralun“ d.o.o. u vlasništvu Općine Milna,
- Odluka o kupnji nekretnine.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 5/23

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi,
- Odluka o usvajanju Analize upravljanja komunalnom infrastrukturom u vlasništvu Općine Milna.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 6/23

- I. Izmjene i dopune Proračuna Općine Milna za 2023. godinu.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 7/23

- Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Milna za 2023. godinu.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 10/23

- Odluka o kupnji suvlasničkog dijela nekretnine,
- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za 2022. godinu,
- Odluka o usvajanju Strategije razvoja pametne Općine Milna za razdoblje od 2023. – 2027.,
- Zaključak o odricanju prava prvokupa za čest.zgr. 334/1, 334/2 i 335 Z.U. 241 k.o. Milna,
- Zaključak o odricanju prava prvokupa za čest.br. 317 ZGR Z.U.U. 360 k.o. Milna.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 11/23

- Odluka o komunalnoj naknadi Općine Milna,
- Odluka o vrijednosti boda „B“ za izračun komunalne naknade,
- Odluka o komunalnom doprinosu Općine Milna,
- Odluka o lokalnim porezima Općine Milna,
- Odluka o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Općine Milna,
- Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu i smještajnoj jedinici u kampu na području Općine Milna,
- Odluka o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj u svrhu realizacije darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske,

- Odluka o usvajanju godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za 2024. godinu.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 12/23

- Program ulaganja u prostorno plansku dokumentaciju, razvojne studije i imovinu Općine Milna za 2024. godinu.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 13/23

- Odluka o donošenju Proračuna Općine Milna za 2024. godinu s projekcijama za 2025. i 2026. godinu.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 14/23

Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog uređenja Općine Milna.

Kadrovske osnove za rad

Koncem 2023. Općina Milna imala je 8 zaposlenika (7 službenika i 1 dužnosnika). Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Jedinstvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Milna

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Milna važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Milna je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Milna kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Milna uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Milna u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih

društava u (su)vlasništvu Općine Milna do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Milna

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital	Ukupni prihodi 2023.	Dobit/gubitak 2023.	Broj zaposlenih 2023.	% vlasništva
MEŠTRALUN d.o.o.	MEŠTRALUN d.o.o.	03637753243	2.654,46	246.983,89	40.149,58	9	100
VODOVOD BRAČ d.o.o.	M. Vodanovića 23, 21400 Supetar	45854645558	9.596.440,00	4.804.456,27	32.466,31	47	7,14

2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Milna

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za razdoblje od 2020. do 2025. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Milna:

1. Općina Milna mora na racionalan i učinkovit način upravljati stanovima i poslovnim prostorima na način da oni stanovi i poslovni prostori koji su potrebni Općini Milna budu stavljani u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Akti Općine Milna kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima i stanovima:

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 3/23

- Odluka o povjeravanju komunalnih djelatnosti Trgovačkom društvu „Meštralun“ d.o.o. u vlasništvu Općine Milna.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 5/23

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi,
- Odluka o usvajanju Analize upravljanja komunalnom infrastrukturom u vlasništvu Općine Milna.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 6/23

- I. Izmjene i dopune Proračuna Općine Milna za 2023. godinu.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 7/23

- Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Milna za 2023. godinu.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 10/23

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za 2022. godinu,
- Odluka o usvajanju Strategije razvoja pametne Općine Milna za razdoblje od 2023. – 2027.,

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 11/23

- Odluka o komunalnoj naknadi Općine Milna,
- Odluka o vrijednosti boda „B“ za izračun komunalne naknade,
- Odluka o komunalnom doprinosu Općine Milna,
- Odluka o lokalnim porezima Općine Milna,

- Odluka o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Općine Milna,
- Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu i smještajnoj jedinici u kampu na području Općine Milna,
- Odluka o usvajanju godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za 2024. godinu.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 12/23

- Program ulaganja u prostorno plansku dokumentaciju, razvojne studije i imovinu Općine Milna za 2024. godinu.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 13/23

- Odluka o donošenju Proračuna Općine Milna za 2024. godinu s projekcijama za 2025. i 2026. godinu.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 14/23

Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog uređenja Općine Milna.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima i stanovima u zakupu u vlasništvu Općine Milna

Poslovni prostor Općinske uprave		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Blataška riva br. 35, Milni, Zdravstvena ustanova-Ljekarna Vujanović	97	346, Milna
Stanovi u vlasništvu Općine Milna		
Najam	m²	k.č./k.o.
Stan u najmu Z. M. (prema Odluci o davanju stana u najam »Službeni glasnik Općine Milna« 05/19)	40	*347 ZGR., Milna
Stan nije u najmu	50	*216 ZGR, Bobovišća

2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Milna

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Milna koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Milna podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Milna, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Milna, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

U 2023. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Milna:

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 3/23

- Odluka o kupnji nekretnine.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 6/23

- I. Izmjene i dopune Proračuna Općine Milna za 2023. godinu.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 10/23

- Odluka o kupnji suvlasničkog dijela nekretnine,
- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za 2022. godinu,
- Odluka o usvajanju Strategije razvoja pametne Općine Milna za razdoblje od 2023. – 2027.,
- Zaključak o odricanju prava prvokupa za čest.zgr. 334/1, 334/2 i 335 Z.U. 241 k.o. Milna,
- Zaključak o odricanju prava prvokupa za čest.br. 317 ZGR Z.U.U. 360 k.o. Milna.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 11/23

- Odluka o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj u svrhu realizacije darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske,
- Odluka o usvajanju godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za 2024. godinu.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 12/23

- Program ulaganja u prostorno plansku dokumentaciju, razvojne studije i imovinu Općine Milna za 2024. godinu.

»Službeni glasnik Općine Milna« broj 14/23

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog uređenja Općine Milna.

2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje i kupnje nekretnina u vlasništvu Općine Milna

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Milna mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Milna budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. Tijekom 2023. Općina nije prodala nekretnine.

Tijekom 2023. godine Općina Milna kupila je česticu broj 2428, k.o. Milna, površine 2176 m².

2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21, 83/23),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),

- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakona o energetskej učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 44/24),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 44/24),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 25/20, 43/23),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12, 116/18),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025. (»Narodne novine«, broj 96/19).

Općina Milna nije imala u planu u 2023. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2023. godine:

Tablica 3. Infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2023 godine

Projekti	Razdoblje provedbe u mjesecima
Izgradnja Interpretacijskog centra Maritivne povijesti Milne (ICMPM)	18
Projekt kanalizacijske mreže Galicija, Gomilica i Mlini u Milni (proveden postupak javne nabave i zaključen ugovor s izvođačem radova, očekivani početak u studenom 2024.)	24
Vodosprema Milna 2 (ishođena građevinska dozvola i aplicirano na EU fondove od strane Vodovod Brač d.o.o.)	24
Projekt rekonstrukcije zapadnog magistralnog cjevovoda u Milni (ishođena građevinska dozvola)	36
Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje dijela naselja Milne - Kuk (ishođena lokacijska dozvola)	48
Projekt novog dječjeg vrtića (izrađen idejni projekt)	60
Izgradnja mreže NC kroz TZ "BIJAKA" - OS1-OS5	24
Sanacija i rekonstrukcija obalnog pojasa Luke Milna od Blataške rive do Kažota (u 2023. godini izvršeno 75% od ugovorenih radova)	48
Izgradnja Sportsko-rekreacijskog centra „Bregana“ (izrađen glavni izvedbeni projekt za višenamjensku sportsku dvoranu „Špaco“, projekt prihvaćen kroz ITP za otoke, procjena vrijednosti 2,4 milijuna €)	24
Izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda naselja Bobovišća na moru, Ložića i Bobovišća	60

2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Milna

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Milna:

1. Procjena potencijala imovine Općine Milna mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 8/15, 94/17),

- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Milna tijekom 2023. godine planirala je procjenu vrijednosti nekretnina upisanih u tablici broj 4.

Tablica 4. Popis nekretnina za koju se planirala procjena vrijednosti u 2023. godini

Kč.br.	K.o.	Površina u m ²	Kratki opis
396 ZGR	Milna	54	Groblje i kapelica u naselju Milna
1678	Milna	2798	
1658	Milna	975	
2044	Milna	1367	Park „Butordolac“
2043	Milna	1457	
2040	Milna	1471	
2042/2	Milna	601	
1963/1	Bobovišća	464	Park „Vrilo“ sa spomenikom Vladimira Nazora i akropole „Tri sestre“
1963/2	Bobovišća	435	
1963/3	Bobovišća	946	
982/1	Milna	8240	Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene TZ „Duboka“
199 ZGR	Bobovišća	441	Društveni dom u naselju Bobovišća
2400	Bobovišća	147	
2415	Bobovišća	50	
1968/1	Bobovišća	2974	Zemljište planirano za izgradnju javnog parkirališta u Bobovišću na moru
*216 ZGR	Bobovišća	50	Zgrada
1673/2	Milna	302	Građevinsko zemljište mješovite namjene
1674/1	Milna	3690	Građevinsko zemljište mješovite namjene
3237	Milna	2604	Put – Nerazvrstana cesta

Općina Milna tijekom 2023. godine procijenila je čestice koje su navedene u narednoj tablici.

Tablica 5. Popis procijenjenih nekretnina tijekom 2023. godine

Kč.br.	K.o.	Površina u m ²	Kratki opis
2428	Milna	2176	U naravi vrt, zbog potrebe postavljanja kontejnera (molok i klasičnih) za prikupljanje komunalnog otpada

2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Milna nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Tijekom 2023. godine Općina Milna riješila je imovinsko-pravne odnose za nekretnine navedene u tablici broj 6.

Tablica 6. Popis imovine za koju su se riješili imovinsko-pravni odnosi tijekom 2023. godine

Kč.br.	K.o.	Površina u m²	Kratki opis
*347	Milna	68	Stambeno poslovna zgrada
1680/1, 1680/2, 1681, 1682 i 1715/1	Milna	20 503	Dio SRC „STANKO POKLEPOVIĆ-ŠPACO“

2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Milna raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Milna postavljen je widget Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljujati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati

Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje.

Općina Milna tijekom 2023. godine nije dostavila podatke u Središnji registar državne imovine.

Općinski načelnik Općine Milna 09. travnja 2020. godine donio je Odluku o uspostavi Evidencije imovine Općine Milna (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 06/20). Evidencija imovine objavljena je na stranici Općine i dostupna je javnosti.

2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Milna

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Milna:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Milna na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Milna,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Milna s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Milna:

Na Internet stranici Općine Milna postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15,69/22) Općina Milna dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 7. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Milna

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15,69/22)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Milna	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15,69/22) Općina Milna na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Općina Milna objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15,69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.

		Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15,69/22)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15,69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15,69/22).	Općina Milna provela je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja imovinom Općine Milna za razdoblje od 2020. do 2025. godine, te za Planove upravljanja imovinom Općine Milna. Savjetovanje se provodi i za druge akte.

2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Tablica 8. Nekretnine koje je Općina Milna planirala zatražiti od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Kč.br.	K.o.	Opis nekretnine	Razlog za darovanje
1971	Milna	Negrađevinsko zemljište izvan GPN Milna	Radi formiranja reciklažnog dvorišta
1968/1	Bobovišća	Negrađevinsko zemljište	Izgradnja javnog parkirališta u naselju Bobovišća na moru
2486/2	Bobovišća	Groblje	
2486/1	Bobovišća	Groblje	
977	Bobovišća	Građevinsko zemljište	Za građenje sportskog igrališta - Ložišća
2390/1	Milna	Nerađevinsko zemljište - park	Park „Vlaška“
1573	Bobovišća	Vrtal	Pripadajući vrt Zadružnog doma u Ložišća (345 ZGR) Temelj čl. 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom
45/2 ZGR	Bobovišća	Kuća	Zadruga „Ložišća“ Temelj čl. 45. Zakona o upravljanju državnom imovinom
288/2 ZGR	Milna	Konoba i dvor	Nekretnina koja je bila u funkciji Električne centrale. Temelj čl. 45. Zakona o upravljanju državnom imovinom

Tijekom 2023. godine Općina Milna nije dobila zatražene čestice.

3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17,151/22.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

¹Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17,151/22.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redosljedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17,151/22.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17,151/22.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 9. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Milna“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Milna putem prodaje
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Milna kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Milna
	Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Milna
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Milna“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Milna
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Milna“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

4. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Milna“

PRIOLOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Milna“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Davanje poslovnog prostora u zakup	Ostvareno(1)	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Milna putem prodaje	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)		Ostvareno(0)	Općina Milna tijekom 2023. godine nije prodavala poslovne prostore

	<p>imovinskopravni h odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)</p> <p>Odluka o korištenju poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 02/16)</p> <p>Odluka o visini ulaganja i naplata zakupnine za poslovni prostor čest.zgr.346 k.o.Milna (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 05/19)</p> <p>Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Milna (»Službeni glasnik Općine</p>		<p>prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

	<p>Milna«, broj 06/19)</p> <p>Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Milna i objavi javnog natječaja (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 02/20)</p> <p>Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Milna i objavi javnog natječaja (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 02/20)</p> <p>Odluka o zakupu javnih površina (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 02/20)</p> <p>).</p>								
PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Milna“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2023. STANOVI									
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI	AKTIVNOSTI/N AČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATEL	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOS	PROJEKT	OSTVARENA VRIJEDNOS	OPIS

	PROVEDBE MJERE				J REZULTATA	T MJERNE JEDINICE		T MJERNE JEDINICE	
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)		Ostvareno(0)	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Milna putem prodaje	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)		Ostvareno(0)	Općina Milna tijekom 2023. godine nije prodavala stanove

	<p>novine«, broj 80/11, 144/21)</p> <p>Odluka o davanju stana u najam (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 05/19)</p>		<p>ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>						
--	---	--	---	--	--	--	--	--	--

PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Milna“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Milna	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno(0)	Općina Milna tijekom 2023. nije imala novih poljoprivrednih zemljišta u zakupu.	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Milna putem prodaje	Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog	Prodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Ostvareno(0)	Općina Milna tijekom 2023. godine nije prodavala poljoprivredna/građevinska zemljišta	

	<p>novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)</p> <p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24)</p>	<p>javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>	<p>prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p> <p>Kupnja - sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih kupnji, prikupljanje i obrada</p>					
<p>Kupnja nekretnina</p>		<p>2. Sklapanje Ugovora o kupnji</p>		<p>Broj sklopljenih ugovora</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazno (0) Ciljano (0)</p>	<p>Ostvareno(1)</p>	<p>Općina Milna tijekom 2023. godine kupila je poljoprivredno zemljišta</p>

			dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o kupnji nekretnine, sklapanje ugovora o kupnji nekretnine, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

5. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Milna kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Milna kao (su)vlasnika trgovačkih društava“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS
Implementiran je operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Milna	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno(2)		
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)		2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova	Broj donesenih odluka	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno(0)	

		članova nadzornih odbora i uprava društva	nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici						
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Milna	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Meštralun d.o.o. Vodovod Brač d.o.o.	Ostvareno(5.051.440,16)		Ukupni prihodi za 2023.godinu	
	2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Milna	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Milna	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno(2)			

6. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudsku vještaku građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašten sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (1) Ciljano (0)	Ostvareno(1)	Procjena nekretnina vrši ovlašten sudski vještak po potrebi, temeljem narudžbenice	

	<p>novine«, broj 78/15)</p> <p>Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24)</p> <p>Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>	<p>2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji</p>	<p>Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim</p>	<p>Broj procijenjenih nekretnina</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazno (1) Ciljano (2)</p>	<p>Ostvareno(1)</p>		
--	--	--	---	--------------------------------------	-------------	------------------------------------	---------------------	--	--

			<p>običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.</p>						
		<p>3. Izrada procjemenog elaborata</p>	<p>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za</p>	<p>Broj izrađenih elaborata godišnje</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazno (1) Ciljano (2)</p>	<p>Ostvareno(1)</p>		

			djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

7. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Izmjena postojećih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno(0)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom
	Zakon o instrumentima politike boljih propisa (»Narodne novine« broj 155/23)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Broj novih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno(2)		Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024. godinu
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Milna	Savjetovanje s javnošću	Broj savjetovanja	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno(1)		Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja za 2022. godinu
			Usvajanje dokumenata Donošenje dokumenata-načelnik	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno(2)		

	<p>Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Milna (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 06/19)</p> <p>Odluka o pokretanju postupka upisa prava vlasništva Općine Milna na nerazvrstanim cestama (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 05/19)</p> <p>Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za razdoblje od 2020. do 2025. godine (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 08/20)</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

8. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Milna“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Milna“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.									
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Milna	<p>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)</p> <p>Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</p> <p>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)</p> <p>Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim</p>	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine potvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	Broj	<p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri)</p> <p>Polazna (2) Ciljana (2)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina</p>	Ostvareno(2)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	

	<p>registrom državne imovine (»Narodne novine«, broj 37/24)</p> <p>Odluka o uspostavi Registra imovine Općine Milna (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 02/19)</p> <p>Odluka o uspostavi Evidencije imovine Općine Milna (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 06/20)</p>					Polazna (1) Ciljano(1)			
		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Milna	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuiran o ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	<p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri)</p> <p>Polazna (2) Ciljana (2)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina</p> <p>Polazna (1) Ciljano(1)</p>	Ostvareno(2)		Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (0) Ciljano (12)	Ostvareno(0)		Općina Milna dostavit će podataka u Središnji registar

državne imovine			registar državne imovine					
--------------------	--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--

9. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRIOLOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ I REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2022. godinu	Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2022. godinu	Prijedlog Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2022. godinu	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno(2)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu
	Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)		Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024.						Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022. godinu
	Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024..	Provedba Savjetovanja s javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2024..	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024.					
	Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za razdoblje	2. Revidiranje Strategije upravljanja	Usvajanje dokumenata Ažuriranje i uskladba dokumenta s	Revidirana Strategija	Broj	Polazno (1)	Ostvareno(1)		

	od 2020. do 2025. godine (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 08/20)	imovinom 2020.-2025.	novim aktima i podacima			Ciljano (1)			
--	--	----------------------	-------------------------	--	--	-------------	--	--	--

10. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Milna“

PRIOLOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Milna“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne Novine», broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (1) Ciljano (2)	Ostvareno (0)		
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2023. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Ostvareno (0)		
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Tijekom 2023. godine Općina nije zapošljavala	
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	/	
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)		

		plana izvođenja							
		3. Usvajanje novih internih akata	Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	Usvojeni/poboljšani akti	Broj akata	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (0)	Plan klasifikacijskih oznaka za 2023. god.	
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)		
Poboljšanje financijskog upravljanja		1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	%	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)		